



MESTO STUPAVA

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
tel. č. 02/ 60 20 09 11, 02/ 60 20 09 25, fax 02/ 65 934 773

MANDI INVEST a.s.

Hlavná 24

900 31 Stupava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Stupava dňa
	3400/570/2008/Vi	Ing. Vigh	28.03.2008

Vec:


Vyjadrenie k urbanistickej štúdii „Obytný areál Stupava – Kremenica 2“

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.03.2008, Mesto Stupava **s ú h l a s í** s predloženou urbanistickou štúdiou „Obytný areál Stupava – Kremenica 2“ na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 924 – 938, 982 a reg. „C“ č. 927/16, 17, 24, 25 v kat. území Stupava s nasledovnými podmienkami:

1. Prístup do obytného areálu „Stupava – Kremenica 2“ je len cez miestne komunikácie Školská a Mariánska ul., ktoré sú komunikačne neúnosne zaťažené. Mesto Stupava požaduje riešenie funkčných plôch F1-B 32, F1-B 33, F1-B 34, F1-B 35, F1-B 36, F1-B 37, F1-B 45, F1-B 52, F1-B 53, F1-B 54, F1-B 55, F3-B 07 a ďalších príľahlých plôch v danej časti Stupavy, až po doriešení účelovej, obslužnej komunikácie spájajúcej ul. Mariánsku popri Mástskom potoku s vyústením na konci Mástu pri objekte Citroën, podľa schváleného územného plánu mesta. Povinnosťou investorov v tomto území (podľa uvedených funkčných plôch) je vybudovať túto prístupovú komunikáciu pred zahájením výstavby. Mesto Stupava pri riešení tejto podmienky výstavby poskytne súčinnosť.
2. Komunikácie zabezpečujúce vstupy do každého z navrhovaných rodinných domov budú v min. šírkových parametroch 1,5 m chodník + 6,0 m vozovka.
3. Navrhovaná komunikačná vetva bude napojená na komunikáciu umiestnenú rozhodnutím č. SOÚ-2092/300/2003/Ko (lokalita Kremenica II etapa 1).
4. Statická doprava v území zástavby rodinných domov bude riešená v rámci vlastných pozemkov, s tým že každý rodinný dom bude mať vybudované dve vlastné a jedno neoplotené parkovacie miesto pre pobyt návštev.
5. Podlažnosť objektov bude 1. NP + podkrovia v zmysle územného plánu mesta Stupava.
6. Maximálny index zastavanosti je 0,25. Minimálny index zelenej plochy je 0,5.
7. Vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využívať klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy.
8. Vo všetkých miestnych komunikáciách v tomto území bude vybudovaná dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďové vody z komunikácií a z spevnených plôch v zmysle príslušných zákonných noriem. Podrobné riešenie problematiky zrážkových vôd a ochrana územia pred svahovými vodami bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
9. Zachovať vzácne krovinaté formácie na severnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti.

Vyjadrenie k urbanistickej štúdií nenahrádza záväzné stanovisko, územné rozhodnutie ani stavebné povolenie. Mesto Stupava vydá záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v zmysle § 4 ods.3 písm. d) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre účely územného konania ak navrhovateľ preukáže vlastnícke, alebo iné práva k riešeným pozemkom.

Mesto STUPAVA
Mestský úrad Stupava


Ing. Ján Beleš
primátor mesta

11. 4. 2008